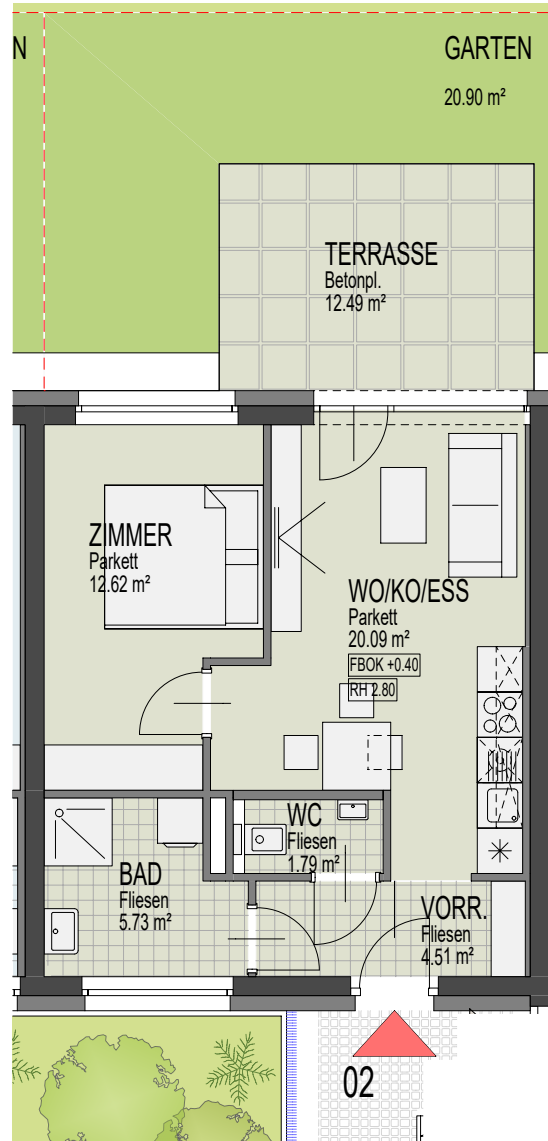
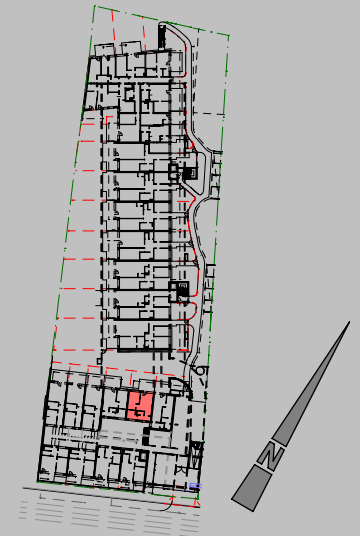


# ERDGESCHOSS



| TOP 02         |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 44.74 m <sup>2</sup> |
| Terrasse       | 12.49 m <sup>2</sup> |
| Garten         | 20.90 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum    | 2.95 m <sup>2</sup>  |

Wohnungseingangstüren  
Türlichte 90 / 235  
Innentüren  
Türlichte 80 / 220  
Raumhöhe 2.80 m



M 30 Verkaufsunterlagen  
8010 GRAZ

PROJEKTNR.: 3575

BM LEITNER PLANUNG UND BAUAUFSICHT GMBH  
PROJEKTSTAND: 01.02.2021|DK/WU/BS

0 1 2 3 5m

MASSSTAB 1:100 DIN A4

M30 TOP02