

ZU VERKAUFEN



**Ch. Wurzinger (Büro Baumeister Leitner) G. Jöbstl, (Raiffeisen)
Th. Poppmeier (Top Consulting), J. Harrer (Strobl Bau) TOP CONSULTING**

Ruhiges und doch zentrales Wohnen in Graz

Im Beisein der Baufirma und der finanzierenden Bank hat am Mittwoch der Spatenstich des Wohnprojektes „M30“ in der Moserhofgasse in Graz stattgefunden. Hier entsteht in sehr zentraler, jedoch ruhiger, Lage ein außergewöhnliches Projekt: Ein bunter Mix an Wohnungen verspricht eine nachhaltige Vermietung für den Investor und einen Wohlfühlfaktor für den Eigentümer. Von der Single- oder Pär-

chenwohnung bis hin zur Vier-Zimmer-Garten- und Dachterrassenwohnung, ist für jeden etwas Passendes dabei.

Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen werden voraussichtlich im November 2022 fertiggestellt. Aktuell sind noch ca. 19 Wohnungen verfügbar.

WEITERE INFORMATIONEN

zu diesem Wohnprojekt finden Sie unter www.m30.at

WOHNUNGEN

BEZIRK GRAZ



EXKLUSIVES WOHNEN IN FORTUNA IMMOBILIEN
8010 GRAZ-GEIDORF! Modern, zentral, perfekte Infrastruktur, 2 Zimmer, Garten, PP, **Elena Firat 0664-3569303**
HWB: 41,8 kWh/m²a | fGEE: -
34 m² Wfl. | € 169.145,- netto



ANLEGER: 3,6 % brutto Rendite! Nähe LKH - bereits vermietete 2-Zi-Neubau-Anlegerwohnung mit Balkon und Garten! prov-frei, **bewo.at, Hr. Lackner, 0664-1832182**
HWB: 43 kWh/m²a | fGEE: -
42 m² Wfl. | € 161.100,- netto

Wohnen - die besten Immobilien in der Kleinen Zeitung und über 80.000 Immobilien auf kleinezeitung.at/wohnen



Graz-Wetzelsdorf: **RE/MAX**
2 Zi., ca. 30 m² Garten, ruhig, TG-Parkplatz, Kellerabteil, gute Infrastruktur, Besichtigungen am 9.4. ab 14:30 Uhr und am 10.4. ab 9 Uhr - Voranmeldung erforderlich! **RE/MAX Classic, Daniela Neubauer, +43-664-5826877.**
HWB: 118,9 kWh/m²a | fGEE: -
ca. 57 m² Wfl. | ab € 139.000,-



Graz - Am Ruckerberg: **GWS/exklusiv**
Penthouse od. Garten!
60 m², 2 Zi + 190 m² Garten
85 m², 3 Zi + 105 m² Dachterrassengarten
97 m², 4 Zi + 25 m² Dachterrasse
118 m², 4 Zi + 55 m² Dachterrasse
150 m², 4 Zi + 145 m² Dachterrasse tw. begrünt
0316-8054260, www.gws-exklusiv.at
HWB: 42,59 kWh/m²a | fGEE: 0,716
ab 60 m² Wfl. | ab € 383.500,-



Gartenwohnung am Kehlberg! Erstbezug Sommer 2021, 2 oder 3 Zi, 12m² Terrasse, 50m² Garten, Carport opt., prov-frei! **bewo.at, Fr. Kühn, 0664-9793553**
HWB: 42,3 kWh/m²a | fGEE: -
78 m² Wfl. | € 313.800,-



Wohnen im hippen Lendviertel - wie neu und **doch leistungsfähig!** Wunderschöne generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung im letzten Stock mit herrlicher Aussicht, Balkon und Loggia, **Sabine Roschitz, 0664-8550199, www.raiffeisen-immobilien.at**
HWB: 111,24 kWh/m²a | fGEE: -
rd. 79,5 m² Wfl. | KP € 249.000,-



Perfect living nahe LKH Graz, herrliche Grünanlage, modernste Ausstattung
3 Zim., **hw@asb-immero.at 0664-3910834**
HWB: 35 kWh/m²a | fGEE: -
83 m² Wfl. | € 378.680,-



Nagelneu mit herrlichem Ausblick - Wunder-schöne hochwertige und komplett sanierte kleine 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia im 12. Stock in ruhiger, gepflegter Wohnanlage im Bezirk Lend/Nähe AVL, perfekt für Singles und Paare und natürlich für Anleger!
Sabine Roschitz, 0664-8550199, www.raiffeisen-immobilien.at
HWB: 33,93 kWh/m²a | fGEE: -
KP € 154.000,-

BEZIRK GRAZ UMGEBUNG



Feldkirchen/Graz modernes Wohnen mit Anbindung!
Lift, Tiefgarage, Fußbodenheizung,
42 m²: 2 Zi. Eigengarten, KP ab 134.800.-
60 m²: 3 Zi. Balkon, KP ab 190.700.-
66 m²: 3 Zi. Eigengarten, KP ab 217.100.-
77 m²: 3 Zi. Penthouse, KP ab 296.300.-
82 m²: 4 Zi. Dachterrasse, KP ab 289.700.-
0316-8054-260, www.gws-wohnen.at
HWB: 36-39 kWh/m²a | fGEE: 0,72-0,75
ab 42 m² Wfl. | ab € 134.800,-

- Neu** Erstbezug
- Balkon**
- Parkplatz**
- Anlegerobjekt**
- Gartenanteil**

VON HAUS AUS EIN ERFOLG: IHR INSERAT IN DER KLEINEN ZEITUNG.

Meine Kleine. **KLEINE ZEITUNG**